



### 我县加强房屋租赁中介机构管理工作

本报讯 为进一步规范房地产经纪活动,加强房产中介机构监督管理,促进房地产市场健康发展。日前,县公安局、消防大队联合组织全县房产中介企业召开泗阳县房屋租赁中介机构管理工作会议。

会议宣读了《泗阳县加强房屋租赁登记备案管理工作实施方案》,集中学习了消防安全法规、治安法律法规要点培训并与相关中介负责人签订责任书。

根据《房地产经纪管理办法》和《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》等规定,在全县范围开展2017年度房产中介机构年检。年检范围:凡2016年12月31日前在县房管处登记备案的房产中介企业,必须参加年检。

本次年检内容包括:分别涉及企业设立情况、业务开展情况、房产中介企业及其从业人员执行法律法规的情况、房产中介企业经营场所情况、房产中介企业及其从业人员是否有投诉、违规操作不良记录等情况。

凡应参加年检而无正当理由拒不参加的机构,主管部门将暂停其网上签约资格,年检通过的机构,在泗阳县房地产官方网站进行公告、接受社会监督。(佚名)

### 司法局整治“中层梗阻、为官不为”行为

本报讯 为扎实组织开展“中层梗阻、为官不为”问题专项整治活动,县司法局坚持“传、细、严、重”四字诀促进活动有序推进。

该局坚持“传”到位。按照要求,司法局迅速召开党组会进行研读剖析,制定相关措施,及时召开全系统大会传达落实,明确专人负责、责任科室、责任人,确保人人参与。

坚持“细”梳理。机关各科室、各基层司法所对涉及本部门的项目,特别是服务窗口部门要逐一详细梳理,不留死角,确保整治活动全覆盖。

坚持“严”把关。各基层司法所、机关责任科室严格按照自查项目,进行认真自查梳理合作后,由分管领导把关预审,上报局办公室汇总,提交到局党组集中审查,确保自查工作层层把关,不图形式,不走过场。坚持“重”实效。力争通过本次活动开展,彻底根治不作为、慢作为、乱作为等现象,着力在规范司法行政执法行为、依法行政、提高工作效率、优化作风建设等重点环节上下功夫,不断促进司法机关的工作效率和服务质量有新提高、新突破。(司轩)

### 史集医院开展预防出生缺陷日主题宣传活动

本报讯 9月12日是全国“预防出生缺陷日”。当日,史集医院在街道闹市口举办预防出生缺陷日主题宣传活动。

现场设立宣传台和义诊台,向群众发放出生缺陷预防知识宣传资料,讲解国家免费出生缺陷防治重大公共卫生服务项目政策,孕前检查的意义和检查项目及出生缺陷预防的三级预防模式的重要性,并就服用叶酸预防神经管畸形、优生优育等问题进行了现场解答,并为前来参加活动的群众提供免费义诊服务。

据统计,本次活动共制作宣传展板3张,横幅1条,健康咨询100余人次,发放宣传资料近500余份,深受群众好评。(史硕通)

## 胸怀农情送关爱 笔笔细算定乾坤

### ——泗阳农商银行董事长朱彩涛帮种植大户“三次算账”记

本报讯 “银行回归本源服务实体经济”,这不是喊在口头上的事,而农商银行如何做有情怀的银行,如何处理是围着“农民”转,还是围着“老板”转也是关键问题。长期以来,泗阳农商银行不忘初心,坚守定力,始终立足为“三农”服务理念,受到人民群众的普遍称赞,得到社会的广泛认可。2016年度获得当地政府服务地方经济发展“突出贡献奖”。

日前,泗阳农商银行董事长朱彩涛来到了该县卢集镇新庄村丰登家庭农场,这是他一个月之内第二次来到种粮大户方飞的田头。

#### 首次算账送“真经”

2013年方飞通过流转2000余亩土地,成立了泗阳县丰登家庭农场。由于前期流转的土地大都是“一家一户”零散的承包地,因此集中流转后,投入了一定的配套资金,如土地平整、水利、道路等,一下子投入近300万元真的把老方给投“懵”了。由于投入大,产出低,弄得老方入不敷出,无计可施。

2015年农商银行了解方飞的情况后,主动上门服务,为其授信100万元,解决了方飞的燃眉之急。钱是解决了,但由于他从过去承包的“小打小闹”到现在种植2000多亩土地,方飞一下子也适应不了,很多问题接踵而来,品种单一、产量上不来、土质不适应、机械闲置时间长,到嘴的粮食被连阴雨侵蚀损失、年年没利润等问题都把方飞给牵扯得身心憔悴。

去年8月份,朱彩涛知道后,亲自来到丰登家庭农场把脉问诊、寻找症结,为方飞算了第一次账,给出了一道“袁隆平级”的种植良方,提出了“保证

植物生长期提高产量的理论。先种1000亩小麦,留下1000亩土地实行冬季养田,待春种时实行错时种植水稻,确保水稻生长期,并调整水稻品种提高产量;然后再选择小麦品种,再实施错时种植,保证小麦的生长期和产量。品种上按照植物生长期长、短,配备种植面积,运用种植学增产边际理论,实行网格化管理。两次交叉错时种植后,就解决了生长期不足产量不高、劳力忙不了耽误种植期,造成土地闲置浪费等问题。这样,不但保证2000余亩土地全部得到利用,还能合理利用植物成熟期迟、早调整农忙期,再利用自己拥有大型烘干设备、插秧机等农具的优势,错时为周边群众服务增加收入。”

朱彩涛为方飞画出了一整套家庭农场经营的路径图,并语重心长地告诉他,一是要解决找准种植物的保本种植边际,明确每年应该种多少地、每亩确保多少产量能够保证不亏本、底数保得住;二是要选好小麦、水稻品种,实施错时种植,保证小麦、水稻生长周期,确保产量不降低、收入保得了;三是走生态产业之路,多施有机肥,减少化肥、农药使用量,确保产品绿色、环保、有机受欢迎;四是提高农业机械等科技化能力,降低劳动成本,确保不误农时,及时播种、栽插;五是严防“白忙”现象,确保收成有着落,增加烘干设备,保证收到手的谷物不损失、有保障;六是提供服务,增加收入,保证农机、烘干设备有事做,确保机械不闲置、运转满负荷的经营理念。

经过朱彩涛的点拨算账,方飞一下子豁然开朗,深感朱彩涛的良苦用心。2016年秋收秋种时,方飞按照朱彩涛的建议,调整了种植思路,种植品种、种植结构,增加了农业机械、烘干设备。

#### 二次算账降风险

当2017年6月20日朱彩涛再一次来到丰登家庭农场的时候,老方老远就告诉董事长说:“小麦今年亩产达760斤,能实现收入达80万元,增加烘干设备减少劳力亮晒,不但节约了成本,还为周边群众提供服务收了5万元的烘干费,加上农机外出到睢宁、宿迁等地插秧挣了近15万元,上半年收入就达100万元。”朱彩涛说“这100万元,把上半年土地流转费用兑现一部份,其余留作水稻肥料、籽种、农药、人工的费用应该是够用的。”老方皱着眉头告诉董事长说:“够,但也不宽裕。主要是夏收小麦没卖出,资金没到位。夏种还得付费用、维修农机具,又要平整土地再投入,一时集中支付,周转还是不够。有时还得向社会上融资才能勉强将夏种的事完成。”

朱彩涛在想,他怎么用着到社会上融资?社会融资不但成本高,而且有风险。他也清楚地记得,2016年末全行小微企业“阳光信贷”授信年检时,丰登的授信额度经过评估调整到300万元的事情。就对老方说道:“老方啊,银行的产品要多用,我们农商银行为你授信300万元,一次授信、余额控制、周转使用,你用不着去社会上融资啊,现在小麦收在仓库里,用仓单质押,土地流转到你手,用土地使用权抵押,实行错峰用贷,贷款需要使用多的时候就多贷,贷款需要使用少的时候就少贷,不需要贷款了就还贷。同时,选择我们手机银行自助贷,银行那里都不用跑,不但省心省事,还减少利息支出,我估计仅此错峰用贷利息与你到社会上融资相比,就给你省下几万元啊,何乐而不为呢?”这笔账算得老方像吃了“转心丸”,喝了“明目汤”一样,也明白了农商银行为农服务

的真感情,更从心里佩服朱彩涛的能力。翌日,老方就得到了农商银行50万元的信贷支持。

#### 再次算账筹未来

牵挂有时长思念,事情未清念不停;心事萦绕农家事,农信与民心连心。7月16日朱彩涛熟悉的身影又一次来到老方的田边。“老方,这绿油油的水稻,看样子今年会有好收成!你看,2000亩水稻,亩产绝对能收1350斤,大概能卖1.35元/斤,每亩就可收入1820元,这样总共大约收入360万元,除去半年土地流转费用430元/亩、水稻插秧费用230元/亩、肥料费用200元/亩、农药费用90元/亩、收割烘干费用80元/亩、人工等杂支费用170元/亩,每亩共需费用1200元,这样总共需要240万元费用,收支轧差后,仅水稻一项就可获利120万元。这可是净收入啊。经过几年的拼搏付出,您的家业就更大了啊,以后您还用愁啥。”这是朱彩涛用自己的“农家功底”清楚地为老方算的第三笔账,老方心里被算得真是美滋滋的,动情地对朱彩涛说“董事长啊,您这三笔账算得我心服口服,真没想到农商银行的董事长对种地这事也是行家里手,对农情也还这么‘精’,对咱农民还真这样‘真’,农商银行不愧是农民自己的银行。”

站在绿油油的稻田旁,看着微风吹拂下水稻荡起的一道道绿波,方飞乐呵呵地说:“董事长来算账,我的心里底气足,思路清、干劲大,丰登家庭农场就像董事长算得这三笔账一样芝麻开花节节高,今年水稻高产稳产的‘胜券’我满有把握,对未来我充满信心,今后,我是铁了心紧跟农商银行行了。”(刘琼 赵海林)



### 展现夕阳红

9月12日,泗阳县委老干部局组织离退休干部开展“夕阳·迎国庆”文体健美活动。此次活动的的项目有乒乓球、棋牌、健身操等,丰富多样的文体活动,展现出老干部们健康美丽的夕阳红风采。

本报记者 杜新民  
通讯员 张育红 摄

## 市政府授予泗阳中专高考对口升学质量一等奖

本报讯 从9月9日下午召开的全市教育工作会上传来喜讯:泗阳中专被市政府授予高考对口升学质量一等奖。这是泗阳中专继去年被市政府授予高考对口升学质量二等奖之后,再上新台阶。

为了能让对口单招取得更加优异的成绩,泗阳中专上下早就形成了共识,并

落实到具体的教育教学中,单独组建综合部,分设三个年级。单招教学过程中,坚持以学生为主体、教师为主导、训练为主线的基本原则,按周进行周练,按月组织月考,并加入相关学校单招联盟,实现资源共享。利用教研活动,结合听课评课活动,规范课堂教学流程,优化课堂教学内容,优化方法,强化管理,激发学生

内在的学习动力,点燃学生的学习热情,努力达到教学效能的最大化。在2017年对口单招考试中,本科达线68人,本科达线数、达线率均居全市第一。

据悉,近四年来,泗阳中专对口单招本科达线率已连续位居全市第一,被市政府授予高考对口升学质量一等奖两次,二等奖两次。(徐胜金)

### 遗失声明

▲胡学青遗失残疾证,证号:32082519580214191271,声明作废。

▲陈桂花遗失居民身份证,公民身份号码:320825197412193628,声明作废。

▲邹发章遗失退休证,证号:1001262998,声明作废。

▲唐国平遗失江苏省医疗门诊收费票据1份(开票单位:泗阳康达医院),票据号码:321323,声明作废。

▲宿城区中扬镇朱士科家庭农场遗失营业执照(副本),注册号:321302600511163,声明作废。

▲季琳琳遗失泗阳丰源房地产开发有限公司销售不动产统一发票(电子),发票代码:232131500100,发票号码:01527890,声明作废。

▲季琳琳遗失泗阳丰源房地产开发有限公司销售不动产统一发票(电子),发票代码:232131500100,发票号码:01688843,声明作废。

## 热烈祝贺

## 泗阳县中医院晋升为国家三级乙等中医院