

宿迁中学教育集团——

以综合效应推进“内涵发展”

本报讯 近日,江苏省宿迁中学教育集团第一届三次会议在宿迁中学明德楼召开,会议着眼于发挥集团资源的综合效应,推进集团内涵发展,促进各成员学校自主、合作、优质发展。宿迁中学教育集团理事会全体成员,集团秘书长、副秘书长等参加会议,会议由宿迁中学党委副书记王勳主持。

会议总结了集团2017年工作,并对2018年工作进行了部署。该集团高中联合体、初中联合体、小学联合体成员校代表汇报交流了各联合体2017年工作开展情况及2018年工作计划,同时,会议表彰了该集团2017年度先进集体和先进工作者。

会议充分肯定了集团2017年取得的成绩,并对高中联合体、初中联合体、小学联合体的汇报做出点评。他表示,高中联合体之间相互谦虚借鉴、保持学习的心态,相互

包容、沟通、破解遇到的难题,体现了高中联合体之间一家亲的良好局面;初中联合体在过去的一年呈现出带动有力、互动高效、相融相亲的发展态势;小学联合体在发展中呈现枝繁叶茂、花红果硕、万紫千红的喜人局面。

在过去的一年里,该集团体制、机制运行良好,在文化互建,教师、教干互派、互动、资源互享,教学互研,学生互培等方面卓有成效,办学成绩喜人,高考、小高考、中考、奥赛等均取得了优异成绩,有力地推动了中心城区教育教学质量的提升。对于该集团2018年的工作计划与发展,会议希望集团成员校在核心理念上要追求深度融合,提高集团内部凝聚力,处理好“同”与“不同”的关系。集团各学校核心价值要做到相同,在此基础上,各学校的特色、特长要做到不同,彰显各自的魅

力;管理机制要追求深度融合,提高集团运作的执行力,处理好“像”与“不像”的关系,“像”表现在行之有效的管理机制、体制上,“不像”要体现在管理的度与情上,各学校要在管理的程度、感情把握上以校情为基础;师资队伍要追求深度融合,提高集团资源的均衡力,集团教师队伍要处理好“人”与“不入”的关系,“入”是要求互派的教师、教干要全身心融入到所派的集体,与交流互派的同时,对于低级平庸的追求、有悖于学校发展的要做到“不入”,要传递正能量;评价考核制度要深度融合,提高集团发展的源动力,在集团发展中处理好“总”与“分”的关系,在日常的工作、运行中要以集团的整体利益为重,以此为前提,从集团的大局出发,各学校要追求自身的个性发展。

(庄刚 郭安非)

井头——

多举措推进冬训拓展工作

本报讯 2017—2018年度党员冬训中,市湖滨新区井头乡按照市、区各项部署安排,紧扣新时期主题,着力提高全乡广大党员思想理论水平和实践能力,做到规定动作求成效,创新工作有亮点,多项举措推进冬训拓展工作深入开展,促进冬训工作接地气、有实效,推动党员冬训拓展在基层落地生根。

党员冬训全覆盖。该乡将冬训工作纳入年度整体工作目标考核,专门成立冬训工作领导小组,明确冬训实施方案,强化组织协调、调度指导,确保安排部署到位、乡村联动到位、培训内容到位。截至目前,该乡29个党支部1074名党员轮训完成。

冬训主题再凸显。该乡冬训以党的十九大精神为指引,围绕市湖滨新区党工委“宿迁城市新中心”的总体定位,坚持以膜材料特色小

镇建设为中心,扎实推进35项重点项目和民生实事,全面落实4项保障,稳步实施“1234”目标任务,加快乡村振兴步伐。

因地制宜活思路。该乡围绕膜材料小镇发展、乡村如何振兴、创业就业新特点展开讨论,对农业结构调整、呼应三台山景区富民带动、策应旅游业富民增收等专题召开冬训研讨会,广开言路,广纳谏言,通过冬训活动推动广大党员凝心聚力、共谋发展。

一本手册大家学。围绕最新精神、理论、政策等主要内容,编发了井头乡党员冬训应知应会手册。通过一本手册,围绕党的十九大精神贯彻落实、省市区各项工作部署要求和该乡2018年工作思路融合汇编,提炼要点,印制成册,统一发放,切实将声音传到田头、地头。

文艺演出助冬训。组建冬训文艺宣传队,

发动文艺骨干运用形象化、通俗化、艺术化的语言,以早船、快板、歌曲等党员群众喜闻乐见的艺术形式深入村(居),开展生动活泼的十九大精神宣传,全乡已开展演出10余场。

多种形式重落实。该乡采取党委书记集中上党课、邀请知名专家讲授十九大精神、各支部观看警示教育专题片、社区组织民生议事、广泛开展民主评议党员、手机平台在线答题、开展迎春送福、走访扶贫慰问等多种形式,丰富冬训拓展内容。

监督考核求质效。该乡高度重视冬训实效和督促检查,成立督导组,深入一线督查指导,实地检查工作,现场提出建议。严明考核纪律,不打和牌,以监督考核促冬训开展,确保冬训落到实处。

(徐冉 沈军)

黄墩——

“五个结合”做好基层党员冬训

本报讯 今年的基层党员冬训工作中,市湖滨新区黄墩镇紧紧围绕相关部门要求,立足生态经济示范镇建设实际,明确工作重点,创新工作方式,做到规定动作求突破、拓展动作创特色,有力地提升了冬训工作的活动成效。

把冬训与十九大精神宣讲结合起来。召开了党员冬训动员会及冬训拓展会议,认真开展党员集训,镇党委书记以“如何走好黄墩乡村振兴道路”为题带头讲好第一课,丰富冬训内容。把冬训与民生惠民结合起来。抓住春节期间开展精准扶贫、“三进三帮”、“春风行动”等活动契机,认真开展党员干部思想教育工作,将冬训与农村发展实际结合起来,做好冬训学习宣传工作,营造良好舆论氛围。把冬训与党员评议结合起来。认真组织召开村支部民主生活会,民主评议党员,

开展批评与自我批评,红红脸、出出汗,提升支部凝聚力和战斗力。把冬训与乡风文明结合起来。组织乡贤代表、党员群众一同参观英庄村乡情厅,回味乡愁,忆苦思甜。举行文艺汇演,用快板、歌舞、小品等多种表现形式表现群众关心的热点问题,讲解新内容,倡导新风尚,推进美丽乡村建设。把冬训与党风廉政建设结合起来。组织党员集体观看警示教育片《迷失的初心》,对基层侵害群众利益的不正之风和腐败问题典型案例进行通报警示,对2017年的党风廉政建设工作进行总结,要求各级党组织在2018年要进一步增强党要管党、从严治党的紧迫感和使命感,把党风廉政建设和反腐败斗争引向深入,为黄墩镇经济社会健康发展提供坚强有力的纪律保证。

(陶亚威)

皂河——

振兴乡村措施实

本报讯 日前,市湖滨新区皂河镇召开年度总结表彰大会,安排部署2018年度发展目标,并就新一年乡村振兴提出具体发展措施。

加强招商引资力度。充分发挥乡贤、能人大户、古镇人脉力量,围绕现代农业、休闲观光农业、农产品深加工等产业有针对性地开展农业和旅游招商,促进农村一、二、三产业融合发展,鼓励项目向扶贫产业园集聚,实施家门口就业工程,带领群众增收致富。

加快“旅游+”发展步伐。充分整合古镇丰富的旅游资源,做大做强以乾隆行宫为龙头,包括三里湿地建设、美丽乡村打造等在内的一批生态旅游项目。充分利用皂河庙会Logo打造相关旅游产品,不断扩大古镇旅游影响力。

加大农业结构调整力度。持续推动土地流转工作,加大农村产业结构调整,以

市场为导向,坚定不移地走农产品提质增效道路,不断培育壮大绿色优质特色品牌产业,从源头解决食品安全问题。

深入推进生态文明建设。进一步巩固全国文明城市创建成果,不断完善和提升基础配套设施。深入推进移风易俗、传统美德教育,加大村庄环境整治力度,从“环境改变人”向“人要改变环境”转变,改变农村长期存在的慵懒散、等靠要、大操大办等陋习,逐步实现健全自治、法治、德治相结合的乡村治理体系,提升村民自治能力和自治水平,从根本上推动生态文明建设再上新台阶。

推动党风廉政建设深入开展。该镇将持续深入开展党风廉政建设,坚决与一切黑恶势力作斗争,加强党员干部思想作风建设,推动全镇党风廉政建设上新台阶。

(王秀莉)

泗阳县2018年B期国有建设用地使用权挂牌出让公告

泗土挂[2018]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》以及《江苏省国有土地使用权招拍挂挂牌出让办法》等法律、法规规定,经泗阳县人民政府批准,泗阳县国土资源局以挂牌方式公开出让12宗国有建设用地使用权。现将挂牌事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况

编号	出让地块位置	出让地块状况	出让面积(亩)	规划用途	建筑密度	容积率	绿地率	出让年限(年)	挂牌价(万元/亩)	保证金(万元)
2018B1	众兴路南侧、人民路西侧	现状	0.9045	商业服务业	/	1.0<容积率≤5.0	/	40	700	600
2018B2	城南新城意杨大道北侧、金桂路西侧	净地	57.732	居住、商业服务业	≤55%	1.0<容积率≤3.5	≥15%	70 40	130	7500
2018B3	城南新城樱花路南侧、金桂路西侧	净地	58.4325	居住、商业服务业	≤55%	1.0<容积率≤3.5	≥15%	70 40	130	7500
2018B4	北京路北侧、洪泽湖大道东侧	现状	47.8395	公共管理与公共服务、商业服务业设施	≤35%	容积率≤1.0	≥20%	50 40	75	3500
2018B5	长春路南侧、巢湖路东侧	现状	50.1015	公共管理与公共服务、商业服务业设施	≤35%	容积率≤1.0	≥20%	50 40	75	3700
2018B6	众兴路北侧、洪泽湖大道东侧	净地	57.435	公共管理与公共服务、商业服务业设施	≤40%	容积率≤1.0	≥20%	50 40	75	4300
2018B7	成子河公路东侧、滨湖路北侧	现状	152.172	商业服务业	≤30%	容积率<1.0	≥35%	40	50	7600
2018B8	意杨产业园意杨大道北侧、大兴路西侧	现状	25.917	居住、商业服务业	≤40%	1.2<容积率≤2.5	≥30%	70 40	55	1400
2018B9	史集街道振兴路北侧、宿众线西侧	现状	2.505	商业服务业	≤40%	容积率≤4.0	≥20%	40	88	220
2018B10	来安街道淮海路北侧、魏来路东侧	现状	36.516	居住、商业服务业	≤40%	1.2<容积率≤3.0	≥30%	70 40	55	2000
2018B11	来安街道淮海东路南侧	现状	3.5715	商业服务业	≤50%	1.0<容积率≤2.0	≥20%	40	55	190
2018B12	来安街道淮海东路南侧、经二路东侧	现状	1.1355	商业服务业	≤50%	1.0<容积率≤2.0	≥20%	40	55	60

二、竞买人资格。中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人,除法律法规明确规定以外,均可参加竞买,只接受单独竞买,不接受联合竞买。竞得人需成立新公司对竞得地块实施开发的,应在购买申请中对成立新公司出资构成(股东构成、出资比例)、成立时间等做出说明。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让,使用IE浏览器登录宿迁市国有建设用地使用权网上交易系统(www.landsc.com/GTJY_SQS/home.jsp)(以下简称网上交易系统)进行。符合报名资格条件的,都可参加本次网上交易活动。本次挂牌出让的详细资料具体要求,可于2018年3月14日至2018年4月3日,到网上获取挂牌出让文件,也可到泗阳县北京路市民中心东楼(双子楼东楼)611室获取挂牌出让文件。

五、竞买申请人应持有有效数字证书(数字证书的办理地址:宿迁市洪泽湖路156号便民方舟二楼9楼。已办理数字证书的,在有效期内可以继续使用)登录网上交易系统,通过网上交易系统递交申请。竞买申请人递交申请时应缴纳竞买保证金(不计息),递交申请及缴纳竞买保证金的起止时间为:2018年4月4日8:30起至2018年4月11日22:00止。

竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金的,经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后,网上交易系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌报价时间均为:2018年4月4日8:30起至2018年4月13日16:00止。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买申请人应当在网上挂牌出让申

请及缴纳竞买保证金截止时间前登陆网上交易系统,在网上交易系统递交竞买申请及竞得后项目开发主体情况,并按时足额缴纳竞买保证金(在网上交易系统中出让人确定的银行中选择一家缴纳)。

(二)网上交易系统确认的竞得人确定办法:

1.网上挂牌报价时间截止时,只有一个竞买人提交有效报价且报价不低于挂牌价的,确定其为网上交易系统确认的竞得人。

2.网上挂牌报价时间截止时,有两个以上(含两个)有效报价竞买人的,网上交易系统自动进入网上限时竞价阶段,通过限时竞价确定竞得人;

(1)在网上限时竞价阶段,无竞买人报价的,网上挂牌报价截止时出价最高者且出价不低于挂牌价的确定其为网上交易系统确认的竞得人;

(2)在网上限时竞价阶段,通过网上限时竞价,按出价不低于挂牌价、价高者得原则确定其为网上交易系统确认的竞得人。

(3)网上限时竞价的具体规则详见《出让须知》。

3.无竞买申请人按时足额缴纳竞买保证金的,地块不成交。

(三)成交人的确定办法:

网上交易实行报名资格复审制度,网上交易系统确认的竞得人须在2018年4月18日前持《网上交易系统确认竞得人通知书》,提交有效证件原件、复印件(单位单独申请的须提供营业执照、机构代码证、法定代表人身份证明、法定代表人身份证、授权委托书、受托人身份证、缴纳保证金到账凭证、网上交易竞买申请书、开发主体竞买申明、网上交易竞价通知书、网上报价记录、单位印章;自然人单

独申请的须提供自然人身份证、缴纳保证金到账凭证,提交网上交易竞买申请书、开发主体竞买申明、网上交易竞价通知书、网上报价记录)。如挂牌出让文件规定报名资格有特殊要求的,还须提供对应报名资格条件材料,提交出让人进行报名资格等审查。审查通过后,与出让人签订《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》,确定其为成交人。不按期签订成交确认书的,视为竞得人主动放弃竞得资格及单方违规,竞得人缴纳的地块竞买保证金不予退还,并承担其他相应法律责任。

(四)成交人缴纳的竞买保证金在《国有建设用地使用权出让合同》签订后转为受让宗地的定金(为土地出让总价款的20%),超出定金数额部分的,转为土地出让金,不成交者于挂牌活动结束后5个工作日内如数退还。土地出让成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得不按规定时间签订出让合同的,视为竞得人主动放弃竞得资格及单方违规,竞得人缴纳的地块竞买保证金不予退还,并承担其他相应法律责任。

(五)该期所有地块增价幅度均为人民币(大写)伍万元/亩(¥50000元/亩)或其整数倍(单次加价最高不超过增价幅度的100%)。

(六)该期出让须知、出让文件等材料与本公告具有同等法律效力。

(七)该期地块网上挂牌出让公告同时在江苏土地市场网、泗阳县国土资源局、泗阳县人民政府网、中国土地市场网及《宿迁日报》发布。

(八)竞买人应自行踏勘现场,出让方不统一组织,泗阳县国土资源局负责接受咨询。

(九)本次挂牌出让的2018B1—2018B12地块的详细规划要求,按泗阳县建设规划部

门的规划条件执行。其中:

2018B1地块上的建筑物及附着物连同土地使用权一并挂牌出让,竞得人不得拆除现有建筑物及附着物重新开发建设,不得改变土地用途。地块成交后5个工作日内,竞得人须向泗阳县财政局支付2150万元用于收购建筑物及附着物,并持县财政局出具的结算证明到国土局签订《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》(以下简称《成交确认书》),若不在规定期限内签订《成交确认书》,其缴纳的竞买保证金不予退还并取消其竞得资格。

2018B4地块上的建筑物及附着物连同土地使用权一并挂牌出让,竞得人不得拆除现有建筑物及附着物重新开发建设,不得改变土地用途。地块成交后5个工作日内,竞得人须向众兴镇政府支付2720万元用于收购建筑物及附着物,并持众兴镇政府出具的结算证明到县国土局签订《成交确认书》。若不在规定期限内签订《成交确认书》,其缴纳的竞买保证金不予退还并取消其竞得资格。该地块上的建筑及附着物须全部由竞得人整体持有,不可销售且不得转让(包括股权转让和其他任何方式的分割出售及长期租赁),县住建局和不动产登记局不予办理该地块上建筑和构筑物销售和转让手续。

2018B5地块上的建筑物及附着物连同土地使用权一并挂牌出让,竞得人不得拆除现有建筑物及附着物重新开发建设,不得改变土地用途,地块成交后5个工作日内,竞得人需向众兴镇政府支付2780万元用于收购建筑物及附着物,并持众兴镇政府出具的结算证明到国土局签订《成交确认书》。若不在规定期限内签订《成交确认书》,其缴纳的竞买保证金不予退还并取消其竞得资格。该地块上的建筑及附着物须全部由竞得人整体持有,不可销售且不得转让(包括股权转让和其他任何方式的分割出售及长期租赁),县住建局和不动产登记局不予办理该地块上建筑和构筑物销售和转让手续。

2018B6地块上的建筑及附着物须全部由竞得人整体持有,不可销售且不得转让(包括股权转让和其他任何方式的分割出售及长期租赁),县住建局和不动产登记局不予办理该地块上建筑和构筑物销售和转让手续。

2018B7地块上的建筑物及附着物连同土地使用权一并挂牌出让,竞得人不得拆除现有建筑物及附着物重新开发建设,不得改变土地用途。地块成交后5个工作日内,竞得人须向成子湖扶贫开发示范区管委会支付1.04亿元用于收购建筑物及附着物,并持成子湖扶贫开发示范区管委会出具的结算证明到县国土局签订《成交确认书》。若不在规定期限内签订《成交确认书》,其缴纳的竞买保证金不予退还并取消其竞得资格。

2018B8地块上的建筑物及附着物连同土地使用权一并挂牌出让,竞得人不得拆除现有建筑物及附着物重新开发建设,不

得改变土地用途。地块成交后5个工作日内,竞得人须向意杨产业科技园支付3054.5万元用于收购建筑物及附着物,并持意杨产业科技园出具的结算证明到国土局签订《成交确认书》,若不在规定期限内签订《成交确认书》,其缴纳的竞买保证金不予退还并取消其竞得资格。

2018B9地块上的建筑物及附着物连同土地使用权一并挂牌出让,竞得人不得拆除现有建筑物及附着物重新开发建设,不得改变土地用途。地块成交后5个工作日内,竞得人须向史集街道办支付987.27万元用于收购建筑物及附着物,并持史集街道办出具的结算证明到县国土局签订《成交确认书》。若不在规定期限内签订《成交确认书》,其缴纳的竞买保证金不予退还并取消其竞得资格。

2018B10地块上的建筑物及附着物连同土地使用权一并挂牌出让,竞得人不得拆除现有建筑物及附着物重新开发建设,不得改变土地用途。地块成交后5个工作日内,竞得人须向来安街道办支付8433.41万元用于收购建筑物及附着物,并持来安街道办出具的结算证明到县国土局签订《成交确认书》。若不在规定期限内签订《成交确认书》,其缴纳的竞买保证金不予退还并取消其竞得资格。

2018B11地块上的建筑物及附着物连同土地使用权一并挂牌出让,竞得人不得拆除现有建筑物及附着物重新开发建设,不得改变土地用途。地块成交后5个工作日内,竞得人须向来安街道办支付218.87万元用于收购建筑物及附着物,并持来安街道办出具的结算证明到县国土局签订《成交确认书》。若不在规定期限内签订《成交确认书》,其缴纳的竞买保证金不予退还并取消其竞得资格。

2018B12地块上的建筑物及附着物连同土地使用权一并挂牌出让,竞得人不得拆除现有建筑物及附着物重新开发建设,不得改变土地用途。地块成交后5个工作日内,竞得人须向来安街道办支付127.78万元用于收购建筑物及附着物,并持来安街道办出具的结算证明到县国土局签订《成交确认书》。若不在规定期限内签订《成交确认书》,其缴纳的竞买保证金不予退还并取消其竞得资格。

八、联系方式及银行账户
联系地址:泗阳县土地收购储备中心
咨询电话:0527-88500018 88500028
联系人:李岩 李军鸽
数字证书办理咨询电话:025-96010

开户单位:泗阳县土地收购储备中心
开户行:竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号:网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

泗阳县国土资源局
2018年3月13日