

十地职业年金投资启动

翘首以盼的长期资金陆续启程。截至目前,包括中央国家机关事业单位、31个省市区以及新疆生产建设兵团在内的全国33个职业年金项目中,已有29个完成受托人资格招标、21个完成投管人资格招标。其中,已有十地的职业年金启动投资运营,预计绝大部分省份的职业年金今年底或明年上半年相继投入运作,将给资本市场带来可观的长期资金。这意味着,继社保基金、基本养老金、企业年金之后,资本市场再次迎来举足轻重的新力量。 上海证券报

沪指下探回升收跌0.12%

周二,A股三大股指呈现下探回升走势,深证成指失守10000点关口。截至收盘,上证指数报3021.20点,下跌0.12%;深证成指报9964.93点,下跌0.37%;创业板指报1725.31点,下跌0.46%。盘面上,农林牧渔板块集体走强,登海种业收获涨停。医药板块表现强势,宜华健康、龙津药业等多股涨停。科技类题材高位回调,长盈精密、中国长城等跌逾5%。 中证网

今日提示

- 增发新股上市
弘信电子(300657)
- 除权除息
塔牌集团(002233)
- 新债上市
哈尔转债(128073)
- 中签率公告日
宇瞳光学(300790)

投资有风险
入市需谨慎

央行降准对楼市有何影响?

专家表示,对房地产市场实际影响不会太大



降准对楼市影响如何?记者采访的专家均认为,降准虽然有利于释放巨额资金,但预计对房地产市场实际影响不会太大,房地产行业“缺钱”情况仍会继续,但市场交易量却可能会有所提升。

9月6日,中国人民银行决定于9月16日全面下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含财务公司、金融租赁公司和汽车金融公司)。省级行政区域内经营的城市商业银行再定向下调存款准备金率1个百分点,于10月15日和11月15日分两次实施到位,每次下调0.5个百分点。

此次降准与9月中旬税期形成对冲,银行体系流动性总量仍将保持基本稳定,而且定向降准分两次实施,也有利于稳妥有序释放资金。因此,此次降准并非大水漫灌,稳健货币政策取向没有改变。

此外,此次降准释放资金约9000亿元,有效增加金融机构支持实体经济的资金来源,还降低银行资金成本每年约150亿元,通过银行传导可以降低贷款实际利率。定向降准是完善对中小银行实行较低存款准备金率的“三档两优”政策框架的重要举措,有利于促进服务基层的城市商业银行加

大对小微、民营企业的支持力度。这些都有利于支持实体经济发展。

对此,克而瑞广州区域首席分析师肖文晓认为,一是此次降准虽然不是降息,但是能够释放巨额资金,利于贷款市场报价利率(LPR)实际下降,从而令参照LPR的房贷利率间接受惠,对于个人购房者有好处;二是央行再次强调不搞大水漫灌,注重定向调控,在“不将房地产作为短期刺激经济手段”的政策精神指引下,资金流入房地产依然会有严格的限制,房地产行业资金面偏紧的局面短期内不会改变。

地产专家邓浩志表示,这次降准预计对房地产市场实际影响不会太大。地产融资端无论是前端还是后端都继续在收紧,所以就算降准,应该也难有更多资金进入到开发领域,房地产行业“缺钱”的情况仍然会继续,甚至在今年四季度会更加明显。另外,对楼市交易端会有一些的正面心理影响,毕竟资金更加宽松了,市场普遍预期也会有所转多。而银行房贷额度紧张的局面也会有所缓解,再配合近期的降价促销,还有金九银十的市场旺季,预计市场成交量会受利好影响,在近期有一定程度的提升。 上证网

财经人物

马云正式卸任:出走半生,归来仍是“马老师”

自从以“老师”自居的马云成为中国互联网的代表人物,教师、教师节的标签似乎就带了点儿互联网的味道。就在9月10日教师节,马云真的“事了拂衣去”成了老师,阿里由此迎来了马云之后的“张勇时代”。

而这个决定,马云已经“认真”准备了6年。

2013年,马云宣布辞去阿里巴巴集团CEO的职位,并颇有远见地提前规划起了自己的未来安排。2018年9月10日教师节当天,马云提前一年宣布将在2019年的教师节正式卸任阿里巴巴董事局主席,一年的过渡期之后,张勇没有像之前的陆兆禧们那样让马云“失望”,终于将阿里巴巴的大棒握于手中。

9月10日也是马云55岁的生日,与马云卸任同时进行的,是马云“正儿八经”地在职务关系上与阿里巴巴的“切割”。

除了在这些年陆续辞去阿里巴巴集团总裁、阿里巴巴集团CEO、阿里巴巴集团董事局主席之外,他还在名下企业工商登记信息上进行了频繁的变更。

在卸任浙江阿里巴巴小额贷款股份有限公司法定代表人、董事长之后,马云名下担任法人的公司只剩下两家,担任高管的公司也只剩下三家。此前,马云曾在几十家公司担任法人或董事、高管。

在2019年教师节、马云55岁生日以及阿里巴巴成立20周年之际,马云就这样“轻飘飘”地卸任董事长了,出走半生归来仍是“马老师”,在公开信中,马云明确表达了

自己将重回教育领域的想法。

和他所钟爱的太极一样,马云的这场卸任看似不“拖泥带水”,却在行业中引发了持久的震响,因为他留下的是一个总市值超过4600亿美元的商业生态体系。

不过就像此前马云在2019全球女性创业大会上说过的那样,“不当阿里巴巴董事长了,但绝不等于我不创业了,绝不等于我退休了”“我不会停止下来,阿里巴巴它只是我梦想中的一个而已。我今天还很年轻,还有很多地方没去折腾,还有很多事想做”。

马云的故事并不会随着他在阿里巴巴的卸任而迎来“终结”,这更多是马云新梦想的再起航,毕竟55岁这个年纪在全球的商业生态里来说还算很“年轻”。 新京报

Díve 顶乐

顶乐流芯月饼

团购热线 400-1111-788

