

规划方案未落实,承诺拆迁未拆迁,“新旧业主”竞相埋怨……

谁侵犯了我们的合法权益



两幢旧楼与新楼相比,显得非常不协调

记者 李仙云

“金港花园二期,左侧临近市实验小学,原来规划建设16-22幢共7幢楼,目前已建成6幢,在规划中的第21幢楼位置,两幢旧楼到目前还未拆除,和新建小区相比,显得很协调。”

如今开发商保留原轴承厂两幢宿舍楼,不建21幢楼,并在20幢与原轴承厂宿舍楼之间,原规划中的绿地被铺设成3米左右的道路,使得小区业主采光、物业管理及安

全等受到严重影响……”这是市区金港花园住户联名向报社反应的情况。为明真相,记者进行了实地调查。

8月18日上午9时许,记者来

到金港花园二期。在儿童街西边一排近似欧式建筑楼群中,两幢旧宿舍楼夹在中间格外引人注目:一些防盗窗锈得发黄,几乎成了锈片;两楼之间,横七竖八着电线,好似蜘蛛网;破旧的窗篷布悬挂在支架上,还有的只剩下支架斜跨在窗沿边上;整幢楼墙体白色外粉刷已经发黄变黑。

当一些业主知道记者来意后,相续围拢过来。一位姓侍的业主指着一路,告诉记者,按照规划,这个地方应该是草坪绿地,现在却铺成了路。不仅现有的公摊绿地、环境缩小了,我们的安全也没了保障。我们已经向多家单位反应过这些问题,却始终无人处理此事。

李女士告诉记者,她在买房期

间,考虑到金港花园的地理位置和设计理念都非常理想,虽说金港花园当时的房价比周边楼盘要高得多,但为了有一个如意的家,自己还是克服了种种困难,决定借贷购房。哪知道“花的是大价钱,却是低档次的享受”。李女士说,小区安全设施不到位,自从她住进小区一年来,丢了3辆电动车,不仅蒙受了经济损失,还给她造成很大的心理负担。

303室住户杜先生拿出当初在买房之前,海天房地产开发有限公司向他宣传时的楼盘册,上面分明标有21幢,而且承诺是全封闭式的。杜先生说,金港花园位于闹市区,生活各方面都很方便,加之开发商的楼盘展示,让我们相信这个楼盘是当时市区高档住宅区。但是当我们住进后,却发现上当了。由于市政府拆除旧楼的规划没有落实,开发商与我们业主约定的公摊面积、绿地覆盖率大大缩水,且规划应该拆除的旧楼,高于长于我们20幢楼,严重侵犯了我们业主的采光权。特别是轴承厂宿舍楼下水道年久失修,阴雨天污水横流,严重影响了我们的生活,不知这种状况还要持续多久。

10点左右,记者来到原轴承厂宿舍楼,老住户刘女士告诉记者:“我们夫妻俩都是下岗工人,家里有两个孩子,其中一个正上大学,家庭负担很重。”当记者问她,如果轴承厂宿舍楼被拆了有什么打算时,她则含泪告诉记者:“以前如果拆的话,能得到拆迁赔偿费9万

多元,当时买套一百平方米的房子,也不过13万多,现在却买不起了。”

随后,记者又走访老轴承厂的几家住户,他们异口同声地说,只要政府规划需要,拆迁补偿合理到位,能够考虑到老住户实际困难,并且妥善处理好拆迁事宜,他们作为新宿迁市民,理应积极响应政府号召。

老楼住户不反对拆除,新住户对拆除轴承厂宿舍楼的愿望更加强烈和迫切。按规划要求也应该拆除轴承厂宿舍楼,那么开发商为什么要擅自改动规划方案,保留两幢老宿舍楼至今没有拆除呢?记者带着疑问和不懈,与海天房地产公司的经理余胜利取得联系,想约定一下采访时间。余胜利却告诉记者,必须要有单位的证明他才接受采访。约定好采访时间,记者带着单位证明准时到他办公处。余经理又告诉记者,下午3点才有时间接受采访。当记者当日下午3点又来到他的办公大楼时,一位售楼小姐告诉记者,余经理不在。

市政府规划拆除原轴承厂宿舍楼是科学的决策,是政府积极履行职能的表现,是政府以人为本的科学行政的体现。为了宿迁城市的美好形象,

为了切实保障金港花园小区住户财产、人身安全、为了维护政府城市规划的严肃性,为了和谐宿迁的建设和完善,避免社会不安定因素,有如下建议:

一、严格按照市政府规划,明确拆除原轴承厂宿舍楼,补建21幢楼房,按原设计规划将安全设施、公摊绿地建好、补足,提高业主居住质量。

二、开发商没有积极维护市政府城市规划的严肃性,造成原轴承厂宿舍楼的住户错过低价买房时机,为此,开发商对当时房价和现在房价(2006年房价和2008年房价)之间的差价部分,给予拆迁户一定的补偿。

三、政府部门对开发商,不能积极严格按照宿迁城市科学规划方案进行实施的行为,应该加强管理,加大惩处力度,充分体现政府规划部门的严肃性、统一性及权威性。



旧楼外杂乱无章的电线和破损的电表箱

饮水机买了三年,一次都没清洗过

想请个专业清洗,咋这么难?

见习记者 张璇

如今,饮水机成为许多市民家庭生活、办公的必备品,许多市民注重纯净水的水质问题,却忽略了饮水机的卫生,只是简单地对饮水机外壳进行清洁,而忽视了对饮水机内部的清洁,导致纯净水的二次污染,影响市民身体健康。

8月30日,记者对市区部分市民和电器卖场及饮水机售后服务中心调查后发现,市区尚无家政公司和电器卖场售后中心提供专业的上门清洗饮水机服务。

饮水机买了三年,一次都没清洗过

30日上午,家住天星花园的李女士发现自家的纯净水不“纯净”了。

“我家茶杯的颜色一直是深色的,我也就注意到这个问题。前几天,我用一个透明的玻璃杯接一杯烧开的纯净水,发现水里漂浮着头皮屑似的东西,有点像平常所说的水垢。我又接了第二杯、第三杯,结果都是这个样子。但是

旁边的冷水却没有这个现象,水质很好。”李女士说。

一直错怪纯净水不干净的李女士,这才意识到是自家的饮水机不干净。饮水机买了三年,一次都没有清洗过,只关心纯净水的牌子好不好,水质干干不干净,却一直忽视饮水机的卫生,李女士决定认真清洗饮水机。

清洁工“业余”清洗

决定清洗饮水机了,可李女士却不知道找谁?思前想后,李女士突然想到可以让纯净水公司帮忙清理,于是,她拨打了一家纯净水公司的电话。

当天下午,清洁工便来了,李女士一看是一直帮自己送水的工人。这位清洁工只扛了一桶纯净水,其他什么工具都没带。清洁工打开饮水机后面的螺丝,取出饮水机的内胆,告诉李女士主要是因为内胆经常烧水沉淀水垢,用刷子刷一下就可以了。清洁工简单刷了一下内胆的水垢,装好饮水机,用纯净水冲洗一遍,就告诉李女士清理完了,费用也只是一桶纯净水的价钱。

厂商不提供售后服务清洗服务

目前,饮水机厂商的售后服务大多只为产品的质量,而相关的售后清洁服务却没有。许多消费者在购买饮水机时,也常常忽略了这一点。上门清洗饮水机的配套业务,不仅饮水机制造厂没有增设,为此提供服务的公司也是凤毛麟角。

在市区一家大型电器卖场内,一位饮水机专卖的导购员告诉记者,现在大多数的饮水机都自带净化功能,不需要拆机清洗,当然,没带有净化功能的饮水机只有自己清洗。当记者问及这种品牌的饮水机,售后服务里面包括清洁这一类吗?导购员说包括,还给了记者一张售后服务名片。

记者按照名片上的地址找到这家品牌的售后服务中心。工作人员说,该中心不提供上门清洗饮水机的服务,并且只简单告诉记者按照说明书,用水冲一下,打开排污口就行了。记者询问还有别的服务中心提供上门清洗饮水机的服务吗?工作人员说,一般很少有市民来咨询此事,也不知道是否有企业提供此类服务。

户籍与学籍姓名不一致

全市300多高中毕业证缓发

记者 蔡秀娟

沭阳县华中中学高三学生杨普最近比较烦恼,因为户籍与学籍名字不一致他至今未领到毕业证书。昨日,记者从市教育局了解到,全市像杨普这样的户籍与学籍名字不一致的高三毕业生有300多名。

高中生如果符合“就读满三年;完成国家规定的必修课程,三年总学分达到144分以上;学业水平测试全部合格;道德品质、公民素养等综合素质评价合格”4个条件就能拿到毕业证书。今年全市3万多名高三毕业生,基本上都能顺利拿到毕业证书。

“像杨普这样的300多名学生只是缓发毕业证书,待相关条件满足后,还是可以领到毕业证书的。”市教育局基础教育处负责人张德超告诉记者。

张德超称,户籍与学籍名字不一致,学生可以到户籍所在地的派出所更改姓名,和学籍上的名字一致就可以。或者他们让户籍所在地的派出所提供曾用名证明,报县区教育局审批即可。

除了影响毕业证缓发外,户籍与学籍名字不一致还会影响高校招生录取,容易造成高校退档。张处长提醒家长,不要随便更改姓名,更改姓名后,要注意保持户籍与学籍上的名字一致。

