

宿迁晚报 宿迁指南 zn.sq1996.com  
吃喝玩乐各类信息 衣食住行多样服务  
本报诚邀各类商家加盟发布信息, 订座外包热线 0527-84388878

昨日下午,宿迁晚报·圣象地板 和谐小区行”第十站走进老小区里恒佳花园。老小区也有新故事。在秋日暖阳中,恒佳花园的小区居民,向记者讲述了他们小区发生的温暖故事。

【小区介绍】有 12 个门的老小区

建于 2002 年的恒佳花园,在市区算是个老小区了。这个有着 530 户住户,270 多个门面房业主的老小区,因为一条项王西路将小区分割成南北两部分。北片有 8 个门,南片有 4 个门,一个小区共 12 个门,给这个小区保安工作增加不少困难。已经经历过数个物业公司的恒佳花园居民告诉记者:目前在这个老小区里执掌物业的是宿迁天驰物业公司,从 2007 年进驻以来,在小区绿化带里设置休闲石椅石凳,给小区老人建了个老年人娱乐室,还修建了个监控室……小区居民对记者说“这个物业公司真不错,确实为我们做了不少实事”。

小区里的活雷锋:  
保安刘文林

提到东门保安老刘,从物业公司员工,到小区居民,人人都说他好。

天驰物业公司会计张利告诉记者,保安老刘叫刘文林,今年 60 岁,一个人从东北黑龙江来宿迁打工。“9 月 1 日,他才上的岗。”张利说,“我们公司七八十个保安,他是最好的!不怕吃苦,不怕累,不到两个月的时间,他就赢得了我们小区居民的尊重。”

9 月 1 日,住在恒佳花园东门附近的住户发现,东门的保安换了,换成了一位身材魁梧东北口音的老汉。“我们当时也没觉得什么,不过就是换了个保安吧。”家住南一栋的陈阿姨说,没想到,第二天,这个保安竟然拿起扫帚,将东门附近前后全扫了遍,就连绿化带里的果皮纸屑和碎烟头都捡起来。“说实话,以前的东门保安可没有这么做过。”

家住 10 栋带着孙子闲逛的王阿姨听说记者要采访保安老刘的事情,忙领着记者来到了东门东侧的垃圾房附近,掀开一个木板,对记者说:“这儿有个小井,是小区水管阀门。从我 2003 年住进这小区来,这个小井就一直洞口大开,里边垃圾堆成一堆。老刘来我们小区做保安第三天,他就将里面的垃圾全部清理干净,还找了废旧木板给盖上了。”

“他还每天将垃圾房的房门用抹布擦得干干净净的,还用拖把把垃圾房门口的地也给拖得干干净净的。”

“我家下水道堵了,他拿着长竹竿,将下水道给疏通了。后来,他又将我们这两栋楼的下水道全部疏通一遍。不怕脏,还分文不取。他实在太热心了。”

“九号楼 5 楼的一家业主车子没锁,就回家了。他给推回来锁好,看了三天。”

……  
小区里的居民纷纷向记者讲道。  
这个保安老刘究竟是什么样子啊?

正在这时,一辆轿车要驶出小区,停在门口的一辆电动车挡了道。司机正要停车下来挪车时,一个身穿保安制服,带红袖套的老人走过来,将车子搬到了一边。

“瞧,他就是保安老刘。我们小区有他这样负责任、有爱心的保安,我们住在这里确实安心、放心、也舒心。”热心的陈大妈对记者说。

“刘师傅,我们是记者,能采访一下你吗?”一听说是记者,老刘摆着手跑步出了大门,“没什么好说的,这些都是我应该做的事情,咱们的小区每个人都在努力,只有人心和,才能有我们小区的安定。”



刘文林

勤快水电工:  
当天报,当天修

在恒佳花园物业公司办公室,记者看到两本厚厚的报修记录本。

记者随便一翻就发现,从 8 月 14 日到 8 月 21 日,7 天时间内,竟然有 34 个报修记录。绝大部分是房子漏水、地下室进水,雨水管脱落等涉及水电方面的内容。老小区,问题确实多。不过记者发现,绝大部分业主报修的事情都是当天报当天修的。签名的水电工叫徐月华。

“我们小区水电工不错,很勤快,基本上是随叫随到。”业主臧先生告诉记者,前几天,他家的地下室天花板浸水,他发现后报告给物业公司。一个小时不到,徐月华就来了。检查后发现是一楼的厨房菜盆软管坏了的缘故。后来,徐月华给一楼的业主换了个软管,两家的问题一块给解决了。

拾金不昧的居民:  
拾到手提电脑还失主

和谐小区,需要负责的物业公司,也需要热心的小区居民共同建设。

“我们小区居民素质不错,见到手提电脑不动心,交到物业公司,让我们找失主。”天驰物业公司的顾问叶书影对记者说,那天是国庆长假最后一天,10 月 8 日早上 8 点左右,六号楼的一位女业主来到物业公司报告说,在六号楼门口有一个黑色大包,不知谁丢了。拿来打开一看,竟然是笔记本电脑。

物业公司赶紧写了失物招领启事,后来失主找到了,是南二栋 4 楼的一个女业主。原来,女失主拿着电脑包下楼,到 6 号楼开车时候,顺手将电脑包放在门口,开车时候忘记拿了。提及此事,女失主史女士仍然感激不已。

宿迁晚报·圣象地板 和谐小区行”第十站  
老小区恒佳花园里的温暖故事

记者 蔡秀娟  
见习记者 张东利



进社区 花絮

苏宁家电维修:

服务进家门

苏宁电器的家电维修工徐师傅,昨天下午成了最受欢迎的人。

“我家的抽油烟机过滤网怎么打不开啊?”

“空调坏了能不能修?”

徐师傅一一耐心地解答着。没法现场解答的,他都耐心地记录着对方的家庭住址,等活动结束再去上门服务。

一位老大爷拉着徐师傅的手说:“先上我家看看吧,我家的灶具坏了,晚饭都没法做了。”怎么着也不能耽误老人做晚饭啊,徐师傅赶紧和他一起去他家看看。

回来后,徐师傅说,是因为老人家的灶具“超龄使用”的缘故,完全扭曲变形,实在没法修了。徐师傅提醒居民用户“家电使用都有安全使用年限,千万注意不要超龄使用家电”。

家电以旧换新:

市民最关心

在苏宁电器咨询台前,工作人员小曹一边向围观的人群发放家电以旧换新的宣传资料,一边回答着市民关于旧家电如何折价的咨询。

“旧家电一般能折价多少呢?买新家电能享受多少补贴呢?”一位穿着套装的中年女士挤上前来问道。

“按照新家电的最低成交价,旧家电可以抵用 10%,但最多可以享受的补贴上限是 400 元。比如说,你买的新家电是 5000 元,你也只能享受家电补贴 400 元。如果你新买的家电是 3000 元,你只能享受 300 元,而不是 400 元。”小曹耐心地再次讲述了一次家电以旧换新政策。穿着套装的中年女士说,她家里有台 21 寸的旧电视,能不能以旧换新买台电脑呢?听到工作人员肯定的答复后,喜滋滋地拿着苏宁赠送的一张现金抵用券走了。

后座上还带着孩子的马先生,推着自行车也挤过来:“我家的洗衣机是原来老式的,十几年都没有坏过,可是我想把它换成全自动的,可以吗?”“把您的地址给我们留一下吧,我们明天派工作人员到您家看看。”工作人员解释道。

“到我家的也看看吧,我也想换。”

“我家也想换呢。”……

工作人员一一登记,忙得不可开交。

免费体检:

市民最省心

“我的血压一直不怎么稳定,正想去医院看看呢,正巧你们来了,你帮我量量看吧。”一位胖乎乎的阿姨站到健康咨询台前。“您请坐吧,把您的胳膊担在桌子上就可以了。”市口腔医院的医务工作人员回答。

仔细地量过血压后,医生说:“正常。”听到自己的血压正常,胖阿姨笑眯眯地走了。

走了一个又来了另一个,口腔医院的两位医生一直忙碌到下班时分。他们收拾东西走后,一位骑着自行车的老人过来问旁边的人,“我也想量一下血压,医生走了吗?”“走了。”老人一脸失望地问:“那我们明天还来吗?”

和谐小区行  
宿迁晚报·圣象地板  
记者进社区:烦心事、不平事、感人故事都可以现场与记者交流。  
私人订户现场订宿迁晚报一份,赠送分类广告一纸。  
凡现场订 2010 年度宿迁晚报的订户,均赠送印象时尚摄影工作室拍摄卡一张。  
凡现场订 2010 年度宿迁晚报的订户,均赠送“中国体育彩票”2 张和两份礼品。  
有订报意向的读者,可先赠送半个月宿迁晚报试看,如满意,我们可上门

苏宁 2009 全国 VIP 节  
苏宁会员尊享  
教您如何更省钱?