

# 商业地产峰会: 让我们拥有更好的发展平台

■记者 蔡云兵

商业地产,地产的商业解决之道。从商业业态规划到商业功能定位,从商业功能定位到建筑产品的面市,都无不在遵循着商业的决定性导向。随着宿迁经济的发展,商业地产已经成为高频词,被越来越多的商家和投资者所关注。那么,商业地产究竟有什么样的魅力吸引商户进驻?由宿迁晚报举办的 2009 中国·宿迁商业地产峰会”能为商家带来什么样的惊喜?

## 商气凝聚起商业地产的辉煌

对于在市东东路经营服装生意的肖乾来说,每一次选择新店面都是一段痛苦的经历:查不完的资料,看不了的楼盘介绍,往往是房地产销售人员说的口若悬河,一到现场却让人不禁失望。不要怪我们商家太苛刻,因为一条新开发的商业街道,如果没有引进各类牌子硬、实力雄厚的主力店,就很难带动人流和客源的汇聚,也就难以让进驻的商家有坚持下来的信心。”

确实如此,纵观目前市区的几条商业街,有的车水马龙、门庭若市,有的则人迹罕至、门可罗雀。

与商家销售量成正比的,是购物市民凝聚起的商气,而这商气也直接决定着一条商业街的租金高低,甚至成为这条商业街能否继续存在的理由。

“其实大家都知道,目前市区的主要商业街还是很少,远远没有达到城市规模所需要的数量。但是,很多人都在等待。等待什么?等待新的、有市场前景的商业街出现,并最终发展成辐射能力强大的商业圈。”肖乾说,从近期开盘销售的商业地产来看,销售得好的商业地产几乎都拥有本土或外地甚至国际的品牌

商家作为主力店。若主力店乃国际巨星,该项目的销售基本“钱”途光明。反之,如果没有主力店的进驻,本地的商家通常会继续等待“租金的高低虽然影响着商业店面的销售进度,但绝对不是吸引商家进驻的决定因素。”

“我对即将开始的商业地产峰会抱有很大的期望,因为这不仅是我市第一次召开这样上规模、有档次的地产盛会,更能为我们这些商家提供更多更好的选择。”肖乾说,他看好 2009 中国·宿迁商业地产峰会”。

## 以商业地产的春天带来商业的春天

在宿迁,提起骆奎军这个名字,或许还有人不知道,但是,如果提起雅丽源名妆的名字,就无人不晓了,尤其是那些爱美的女性。凭借“品质、品牌、品位”的经营理念,骆奎军在短短几年的时间里,在市区开设了六家雅丽源名妆店,并先后在周边乡镇开设了十几家分店。对于商业地产,他有着自己的理解。

“坦率地说,宿迁还没有发展出真正具备实力和影响力的商

圈。”骆奎军说,如今的市区已经不再是十几年前仅有幸福中路一条商业街的小城镇模样,但由于各条商业街没有形成贯穿、互通的商气和人气,使得宿迁的商业街道如同散落的珍珠一般,虽然时刻闪烁着璀璨的光芒,却难以炫耀出项链般的美感。

“随着城市化进程的加快,商业地产的春天已经到来。”骆奎军说,在宿迁,很多商业地产项目具有“填补空

白”的作用与意义。商业房地产在繁荣城市、丰富生活、提升生活品质,完善城市功能方面具有显著而积极的作用。而这也正是骆奎军所期望获得的发展沃土。“我希望在 2009 中国·宿迁商业地产峰会上,能看到更多填补空白的商业地产项目,因为这意味着宿迁商圈何时能真正壮大起来,意味着城市生活的价值能否得到提高,更决定着我们的商家能否获得更大的发展空间。”

## 家庭如何节水

家庭节水可采取下列办法:(1)定期更换水龙头里的橡胶垫圈或更换成陶瓷套圈以减少漏水;(2)衣物不要放在流水下冲洗,只需放在盆里清洗 3-4 次或放在洗衣机里清洗 1-2 次即可。用肥皂或肥皂水代替洗衣粉,因为肥皂水更

容易洗净;(3)洗碗时将碗碟放到滴有洗洁净溶液的盆里浸泡抹洗,冲洗时再拧开水龙头;(4)可将厕所抽水马桶里的控制浮子的拨杆稍微向下弯一弯,或在水箱里放一块砖头,这样每个月最少可节约 300 升水;(5)将用过的水进行二次利用。如用洗脸、洗衣服的水冲厕所或拖地等。

## 甲醛是刺激性毒物吗?

甲醛又名蚁醛,无色气体,易溶于水,40%的甲醛水溶液通常称为福尔马林。甲醛常用作合成树脂及其它化工原料,在医学上用作防腐剂和消毒剂,在农业上用于种子消毒和杀灭真菌。甲醛是刺激性毒物,对皮肤和黏膜有刺激性作用,使蛋白质凝固。接触甲醛蒸气可致皮肤过敏,急性中毒时能引起鼻炎、咽炎、支气管炎以及肺炎、肺纤维化等。严重时可导致肝、肾完全停止。福尔马林等重碳酸盐。有机物质有纤维素、淀粉、糖类、脂肪、蛋白质和尿素等。此外,还含有各种微量金属(如 Zn Cu Mn Ni Pb 等)和各种洗涤剂多种微生物。



## 宿迁市主要监测品种零售价格

采价时间:2009年11月2日 宿迁市物价局监测中心提供

品名	计量单位	价格	采价地点
中等小白麦	元/50公斤	92	陆集乡议合村
中等硬麦	元/50公斤	100	陆集乡议合村
中等软麦	元/50公斤	95	陆集乡议合村
标准面粉	元/500克	1.14	陆集乡议合村
标一粳米	元/500克	1.50	陆集乡议合村
生猪	元/担	530	陆集乡议合村
苗猪	元/500克	5.2	陆集乡议合村
猪肉(精瘦肉)	元/500克	11	南菜市
良种鸡蛋	元/500克	3.2	南菜市
一级散装大豆油	元/500克	3.7	市南东路粮食批发市场

品名	计量单位	价格	采价地点
螺纹钢	标准材	3600	钢材市场
(φ18mm)	普材	3500	
线材	标准材	3700	钢材市场
(φ6.5mm)	普材	3650	
烟煤(工业锅炉用煤粒度<50mm)	元/吨	750	三号桥北煤炭厂
块煤(工业用达4000大卡以上)	元/吨	1060	三号桥北煤炭厂
水泥(325#)	元/吨	280	三水水泥厂
国产尿素(含N 46%)	元/吨	1600	中石化
煤炭(含硫 17%)	元/吨	520	陆集乡议合村
民用液化气	元/罐	78	机关液化气站

# 分类广告

刊登热线:88137678 13235111622  
招聘、出租、出售、其它信息 3元/字 15元/图标  
地址:宿迁市发展大道64号新闻大楼4楼0402室

**光大房产抵押服务**  
有钱放款 高息无风险 有房贷款 投资助发展  
热线:88088333 88105777  
市内商品房,商铺,自建房证件齐全均可办理  
专业操作 当日放款 律师全程把关  
总公司:楚街荷花池北20米西二楼

**金鑫期货投资服务**  
期货开户、房产、汽车等抵(质)押咨询服务  
服务热线:88082000 15312756666  
地址:人民大道111号(项王小区二期东门南50米)  
沐阳分公司地址:沐阳地税局东150米  
电话:89989298

**民生投资抵押服务**  
手续齐全,当日放款 律师全程把关  
市内自建房、门面房、商品房、汽车均可办理。  
热线:84389918, 88808258  
民生投资理财 安全高效回报 民生投资渠道 快速解除烦恼  
地址:华泰御花园西侧南50米(京杭大酒店后街南150米)

**百利投资抵押服务**  
汽车 房产抵押 信用担保服务  
电话:13776443888 81198080  
服务地址:中豪星城北门22号

**融通典当**  
国家商务部批准成立的正规典当公司  
电话:84345888 13805248233  
地址:幸福南路249号

**万信投资抵押服务**  
工商局备案 安全快捷 高息放款无风险 轻松理财  
热线:84388025 84388035  
房产抵押服务 工商户小额贷款 个人短期借款  
地址:楚街北门向南20米东二楼(民间瓦缸饭店对面)

**苏信贷款服务**  
房屋抵押贷款 代理银行贷款 银贷垫还  
委托放款无风险 借贷投资助发展  
电话:81881838 放款通道:84133333  
网址:www.sx8888.cn  
地址:宿迁市幸福南路与项王路交叉口顺景华庭10A楼A211,212

**金瑞投资抵押服务**  
服务热线:84211777 13815795777  
市区房产、信用担保、急需过桥资金  
代办营业执照,证件齐全,当日放款  
地址:黄运中路实验小学东首(上海城二楼)

**锐佳信贷服务**  
商品住房、商铺、自建房、汽车、摩托车、金银饰品、数码、股票等物品抵(质)押贷款服务,个人短期借款,闲余资金高息放款,立办立结。诚征三县两区加盟分公司。  
热线:88089866 13515293866  
地址:运河路香榭里明珠商厦19号(运河一号桥西首南500米)

**兴辉投资理财服务**  
24小时服务热线:88185222  
13812307215 13082586666  
85234099 85134099(泗阳)  
市区房产、轿车抵押借款  
地址:宿豫区珠江花园(工商银行旁边)  
泗阳分公司:泗阳大桥北面凤凰苑二楼电梯口

**西楚投资抵押服务**  
工商注册、增资 100万-2亿  
汽车、房产抵押贷款(按揭房也可) 个人信用贷款  
电话:13218905555 84235919  
地址:宿城区运河路84号(老运河1号桥向北50米)

**东南投资**  
急用钱热线:13515294026 15050951522

**金合全理财**  
提供抵押贷款业务,委托放款,代办信用卡,不上班领工资。5万元每月分红1200元,热烈庆祝金和全珍专营店盛大开业(西湖路苏果平价店西)、金和全百货二手市场成立第五个年头(义乌商贸城仓储中心)、金和全再生资源利用公司成立注册资本1000万元,面积20000平方,自己购买双庄街东五金汽车配件城对面。利国利民,德行天下,大量回收百货二手用品。有5000平米市场房对外出租,可分割。  
详情见网址:www.sqjq.com 电话:84568219 15951599111

**诚招代理商**  
唯一登陆鸟巢的领袖  
“帝”牌男装,诚招三县两区泗洪、泗阳、沐阳加盟商。  
电话:13179568289  
13003492785

**首佳彩印**  
企业样本 宣传彩页 房产楼书 数码印刷  
88081970 88081980 1396137062

**招生**  
学小提琴,送小提琴,  
由吉林省交响乐团专业老师授课。13812304505

**赚钱好项目**  
本公司是一家专业从事布贴工艺品开发、研制、销售公司。面向社会诚信讲信誉的单位和企业合作加盟,无需厂房,无需设备,投资少,效益快,欢迎实地考察学习参观。  
网址:www.kck9.cn  
短信咨询:13260421965  
免费电话:400-7050-128  
电话:010-87874052

**建筑资质代申报升级**  
总承包、专业承包、劳务分包资质  
中高级职称代申报取证,会计从业资格、各种职业资格证书、建筑类各种证书、民办、公办学历包取证,各类公司注册、增资。  
咨询电话:13092498560

**出租**  
南开发区有大型仓库对外出租  
联系人:王先生  
电话:13805245050, 88289731

**声明**  
宿迁晚报商业部全面负责宿迁晚报的商业服务类及家装建材类广告业务。联系电话:13327848427

**室内外木工装潢** 18951361696  
代理工商注册、验资、增资 15161254226

**恒信信贷**  
低息: 当日放款  
热线:15052743966