

国土资源部遏制地价新招:

开发商拿地保证金一律不低于20%

国 土资源部日前在其网站公布了《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》(简称《通知》)《通知》包含19条内容,明确规定开发商竞买保证金最少两成、1月内付清地价款50%、囤地开发商将被“冻结”……土地新政可谓“刀刀见血”。

竞买保证金不得低于两成

《通知》对开发商竞买保证金进行了明确规定,不得低于出让最低价的20%,而以往的政策对缴纳额度没有明确规定。根据《通知》要求,各地应按规定及时更新基准地价并向社会公布,招标、拍卖、挂牌

和协议出让底价应当依据土地估价结果、供地政策和土地市场行情等,集体决策,综合确定,但土地出让最低价不得低于出让地块所在地级别基准地价的70%,竞买保证金不得低于出让最低价的20%。

拿地后10天内必须签合同

在合同时限上《通知》规定,开发商在拿地后10个工作日内签订出让合同,合同签订后1个月内必须缴纳出让价款50%的首付款,余款要按合同约定及时缴纳,最迟付款时间不得超过一年,其中出让合同必须明确约定土地面积、用途、容积

率、建筑密度、套型面积及比例、定金、交地时间及方式、价款缴纳时间及方式、开工时间及具体认定标准、违约责任处理。一旦开发商逾期不签订合同的,国土部门将终止供地,并不退还定金,已签合同不缴纳出让价款的,必须收回土地。

建立用地开竣工申报制

根据现有规定,开发商拿地后一年未开发的,国土部门才能开始收取闲置费,闲置满两年才能收回,在这个时限之内,国土部门没有其他的处罚措施。针对这种情况《通知》规定,从下月起,将实施住房用地开发利用申报制度。

申报,各地应对合同约定内容进行核验。在合同约定期限内未开工、竣工的,用地者要在到期前15日内,申报延迟理由,市、县国土资源管理部门应按合同约定认真处理后,可通过增加出让合同和划拨决定书条款或签订补充协议等方式,对申报内容进行约定监管。

保障房用地不低于70%

《通知》规定,各地当年的保障性住房、棚户区改造和自住性中小套型商品房建房地,确保上述用地不低于住房建设用地供应总量的70%。

分摊的土地面积、套数、套型建筑面积、建成后由政府收回或收购的条件、保障性住房与商品房同步建设等约束性条件。

国土资源部重申保障性住房用地不得从事商业性房地产开发,因城市规划调整需要改变的,应由政府收回,另选地块供应。

而商品房建设项目中配建保障性住房的,必须在土地出让合同中明确保障性住房的建筑总面积、

房地产用地突出问题专项检查启动

国土资源部土地利用管理司司长廖永林11日介绍,重点针对擅自改变房地产用途、违规供应土地建设别墅以及囤地炒地等房地产用地突出问题的专项检查,将于今年3月至7月在全国展开。

设别墅,违反法律法规闲置土地、囤地炒地等。国土资源部要求各地抓紧开展出让合同和划拨决定书专项清理,全面掌握本地房地产用地供应及开发利用情况,加快信息进网上传,3月31日前完成数据填报。在7月中旬前完成专项检查和处理工作。

综合新华网电

财政部:

异地购买家电下乡产品 回户口所在地领补贴

据新华社电 记者11日从财政部核实,农民工异地可以购买家电下乡产品,但必须持相关资料证件到户口所在地领取财政补贴。

下乡产品仍必须回到户口所在地领取补贴,财政部表示,一方面是因为属地管理有助于核实异地购买家电下乡产品农民的身份资料,另一方面是因为各地发放的财政补贴中,仍有20%资金来自于地方财政,暂不适合异地发放补贴。

去年4月财政部、商务部、工业和信息化部等部门联合印发的《家电下乡操作细则》中,明确指出:“补贴资金由购买家电下乡产品的农户户口所在省(自治区、直辖市、计划单列市、新疆生产建设兵团)负责审核兑付。”记者从财政部了解到,操作细则并未限制家电下乡产品是否要在户口所在地购买,因此无论是在户口所在地还是在异地购买的家电下乡产品,都可在农户户口所在地领取补贴。之所以目前异地购买的家电

根据操作细则,异地购买家电下乡产品的农民朋友,何时回乡领取补贴并没有时间限制,但必须带齐申领家电下乡补贴的全部材料,包括购买产品的发票、购买人居民身份证和户口簿或公安户籍管理部门出具的证明、家电下乡产品标识卡、购买人粮食直补专用存折。没有粮食直补专用存折的,可用其他储蓄存折。

子洲滑坡灾害 遇难人数上升至23人



3月11日,武警战士在救援现场抬出遇难者遗体。记者当日下午从陕西省子洲县委了解到,10日凌晨发生的山体滑坡灾害已造成23人遇难,还有5人下落不明。 新华社发

省财政下达9330万元 用于中职农村困难生和涉农专业生免学费

据新华社电 《江苏省中等职业学校农村家庭经济困难学生和涉农专业学生免收学费实施办法(试行)》于10日正式发布。记者从江苏省财政厅了解到,江苏省财政同时下达各市2009-2010学年的免学费补助经费9330万元。

据介绍,该办法中的涉农专业为2000年教育部发布的《中等职业学校专业目录》和2009年人力资源社会保障部颁布的《全国技工院校专业目录》中的农林类所有专业。从2009年秋季学期起,江苏对公办中等职业学校全日制正式学籍一、二、三年级在校中农村家庭经济困难学生和涉农专业学生(艺术类相关表演专业学生除外),以及在政府职业教育行政管理部门依法批准的民办中等职业学校就读的一、二、三年级符合免学费政策条件的学生免收学费。2009年秋季学期已收取的学费,在2010年春季学期开学后一个月内予以退还。

缪瑞林会见香港肇丰集团方铿先生

特派记者 熊磊 通讯员 亦楚

本报北京电 昨日上午,全国人大代表、市长缪瑞林在北京会见了全国政协委员、香港肇丰集团董事长方铿先生。

肇丰集团是注册于香港的一家跨国企业,是香港最大的毛衫及服装生产商之一。方铿先生是宿迁人民的老朋友,多年前便开始了与我市部分企业进行合作。目前已经在市经济开发区征地100亩,投资1.6亿元建设立丰新材料科技有限公司,主要生产尼龙油箱、水箱、道路信号系统、电缆槽等产品,预计年可实现利税3000万元。

缪瑞林对方铿先生选择来宿迁投资创业表示由衷感谢,并简要介绍了我市广阔的发展前景和良好的投资环境。他说,作为江苏省最年轻的城市,宿迁是最富有发展活力的城市。近年来,我市坚持工业化、城市化、市场化的发展战略,大力开展招商引资工作,实施工业突破战略,经济社会呈现出良好的发展势头,特别是去年以来,在面临严峻的金融环境条件下,全市多项经济指标增速在全省继续位列前茅。

缪瑞林说,在招商引资、项目推进过程中,我市十分注重软环境建设,牢固树立亲商、安商、赢商的理念,安排专人全力帮办,为企业发展提供最优环境。他表示,对于肇丰集

团在宿投资项目,自己也是企业帮办员,将全力帮助企业解决建设发展中遇到的困难和问题。

多年愉快的合作使方铿先生对宿迁的投资环境大加赞赏。他深有感触地说,多年创业实践证明,宿迁是个投资兴业的好地方,发展环境非常优越。对于党委、政府为企业发展提供的大力支持,方铿表示诚挚的感谢,对进一步加大投资充满了信心。



“倡导生态文明理念,积极开展绿色行动”植树节活动

倡议书

加强生态建设,维护生态安全,是本世纪人类面临的共同主题。近年来,我市紧紧围绕建设“环保型、园林化、可持续发展的湖滨特色生态城市”目标,着力打造“生态宿迁,绿色家园”的城市品牌和景观特色,不断加大城市园林绿化投入,先后被评为国家旅游城市、国家园林城市。同建绿色家园,共享白云蓝天,是新时期宿迁人民的共同心愿。春意盎然,生机勃勃。在3·12植树节活动来临之际,我们向全市广大党员、职工、共青团员、青少年学生发出如下倡议:

一要争当“倡导生态文明理念,积极开展绿色行动”的宣传者

各级党组织、工会、共青团和学校要牢固树立“城市是我家,创建靠大家”的思想意识,通过各种形式、多种渠道进行宣传,进一步提高广大党员、职工、共青团员、青少年学生人与自然和谐和生态宿迁建设的认识,动员倡导大家争当绿植树

绿的宣传员,使“生态宿迁,绿色家园”建设成为大家共同的自觉行动!

二要争当“倡导生态文明理念,积极开展绿色行动”的实践者

广大党员、职工、共青团员、青少年学生要行动起来,从现在做起,从身边一点一滴做起,植一株树,栽一盆花,添一点绿;珍爱树木花草,不刻划、攀折、砍伐树木,不践踏花草,不破坏绿化设施,清洁绿色家园。机关党员、劳动模范、先进人物、优秀教师、优秀共青团员、优秀少先队员要用自己的双手去创造洁净优美的环境,用自己的行动去教育、引导身边更多的人去爱惜花草树木,让我们的家园变得天更蓝,水更清,地更绿!

三要争当“倡导生态文明理念,积极开展绿色行动”的志愿者

创建绿色家园功在当代,利在千秋。我们要积极参加植树纪念树、纪念林活动,营造党员示范林、成人林、青年林、同心林、红领巾

林、旅游树等。大力倡导认养、认种、认管绿地或花卉苗木的活动。让我们大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神,用爱心去呵护一草一木,用热情去投身城市绿化的点点滴滴,为建设文明、生态、绿色的宿迁奉献一份力量!

积木成林,积水成流。广大党员、职工、共青团员、青少年学生们,让我们携起手来,以实际行动为我们的家乡——宿迁增添一份新绿,描绘一笔华彩,把我市开展的“我为节能减排做贡献”活动推向高潮,为宿迁早日实现经济与人口、资源、环境的协调发展,实现人与自然的和谐相处,走上生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路而奉献自己的一份光,一份热!

中共宿迁市委市级机关工委
宿迁市总工会
共青团宿迁市委
宿迁市教育局
2010年3月1日